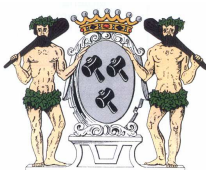


GEMEENTE GOOIK

Onderzoek tot milieueffectrapportage RUP 'Omgeving Eyckenborgh'



Gemeente Gooik
Koekoekstraat 2
1755 Gooik

Haviland Igsv
Brusselsesteenweg 617
1731 Zellik



1. Inlichtingen en coördinaten van de initiatiefnemer

Initiatiefnemer:
Gemeentebestuur Gooik
Koekoekstraat 2
1755 Gooik

Opdrachthouder:
Intercommunale Haviland IGSV
Brusselsesteenweg 617
1731 Asse (Zellik)

2. Doelstelling, reikwijdte en detailleringsgraad van het plan

2.1. Doelstelling

Herbestemmen van een gedeelte van een woongebied met landelijk karakter en een gedeelte parkgebied in een zone voor openbaar nut.
Aanpassen van de voorschriften uit een bestaand BPA zodat het tegemoet komt aan de nieuwe maatschappelijke verwachtingen.

2.2. Reikwijdte

Uitbreiden van rusthuis Eyckenborgh met 1245 m² (vloeropp) voor bijkomende seniorenflats en de 620 m² school zoals voorgesteld in het GRS.
Aansluitend bij de kern van de gemeente.

2.3. Detaileringsniveau

Eén bestemmingsvoorschrift voor de openbaar nutzone, waarin de school en het rusthuis kunnen opgenomen worden.
Bijzondere aandacht voor de overgang naar het parkgebied achteraan.
Maximale bebouwingsgraad of grootte vastleggen voor zowel de school als het rusthuis.
Voor de aanpassing van het bestaand BPA wordt de detailleringsgraad van het geldende plan gevolgd.

3. Beschrijving plan en afbakening plangebied

3.1. Situering

De gebouwen van het klooster, het rusthuis en de school zijn gelegen langs de Bronnenweg in het centrum van het hoofddorp. Zowel het rusthuis als de school wensen uit te breiden, deze uitbreiding moet via dit RUP geordend worden. Tevens dient er onderzocht te worden of er een tweede ontsluiting langs de Uidekrijstraat mogelijk is.

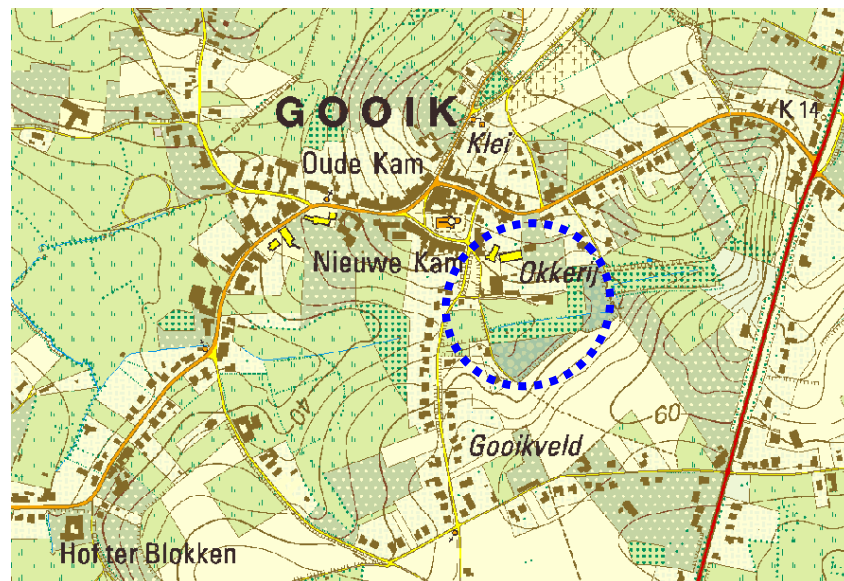
Vlakbij het rusthuis bevindt zich Chiro Uidekrij, waarvoor er een BPA zonevreemde Sport en Recreatie is opgemaakt. Dit RUP zal de site van de Chiro mee opnemen zodat er 1 plan; RUP 'Omgeving Eyckenborgh' overblijft voor het gebied.

De site is gelegen langs de Bronnenweg, ten oosten van de kern van Gooik. De site grenst tevens aan de Uidekrijstraat. Zowel de Bronnenweg als de Uidekrijstraat zijn doodlopende straten.

Situering op stratenplan (bron website AGIV)



Situering op topografische kaart (bron website AGIV)



3.2. **Aanleiding en doelstellingen**

De gemeenteraad van 27/05/2008 heeft beslist om het RUP Omgeving Eyckenborgh op te maken. De gemeente Gooik wenst via dit ruimtelijke uitvoeringsplan een ordening te geven voor het gebied waarin de gebouwen van het klooster, rusthuis en vrije school gelegen zijn. Het rusthuis en de school hebben nood aan uitbreiding. Ook de onveilige situatie aan de schoolpoort zou in dit RUP kunnen opgelost worden. Er zal een kiss-'n-ride zone voorzien worden zodat de kinderen niet meer op de openbare weg moeten afgezet worden. Het rusthuis heeft nood aan bijkomende seniorenflats, zoals ook vermeld wordt in het structuurplan van de gemeente.

3.3. **Relatie tot het GRS**

De opmaak van het RUP Omgeving Eyckenborgh kadert binnen het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, definitief aanvaard en goedgekeurd door de Bestendige Deputatie 27/08/2009.

In het richtinggevend gedeelte worden de ontwikkelingsperspectieven per deelruimte besproken.

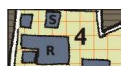
Het plangebied ligt in deelruimte 'Hoofddorp Gooik' (p156-157).

Hier worden verschillende principes voor het toekomstig beleid naar voren geschoven:

- *streven naar een compacte kern*
- *realisatie van de woningbehoefte voor het hoofddorp*
- *verweving van de woonfunctie met lokale handel*
- *ruimte voor administratieve en openbare voorzieningen*

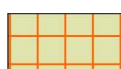


De gemeentelijke administratie wordt gecentraliseerd in het gebied rond het bestaande gemeentehuis en bibliotheek. De gemeentelijke muziekschool wordt in het hoofddorp verder uitgebouwd, hiertoe dient de nodige ruimte planologisch te worden voorzien. De bovengemeentelijke uitstraling van deze academie wordt meegenomen als element in de uitbouw van de infrastructuur.



De gemeente opteert voor de uitbouw van één gemeentelijke scholencampus aan de huidige site van de Bronnenweg. Deze site bestaat naast de gemeentelijke scholencampus uit het bestaande Chiro (Uidekrij) en de bestaande gebouwen rond het klooster (site Eyckenborgh met rusthuisbedden en seniorenflats). De gemeente wenst enerzijds een uitbreiding van de site Eyckenborgh in het kader van de woonprogrammatie (realisatie serviceflats) en anderzijds een uitbreiding van de vrije school door de oprichting van nieuwe gebouwen achter het huidige gebouwencomplex. Daarbij wordt een tweede ontsluitingsweg voorzien via de Uidekrijstraat, wat volgens de terreinsituatie mogelijk is. De realisatie van deze site en de bijhorende ontwikkelingsperspectieven worden via het RUP 'Eyckenborgh' vastgelegd.

- *ondersteuning en ontwikkeling van lokale toeristisch-recreatieve sites*



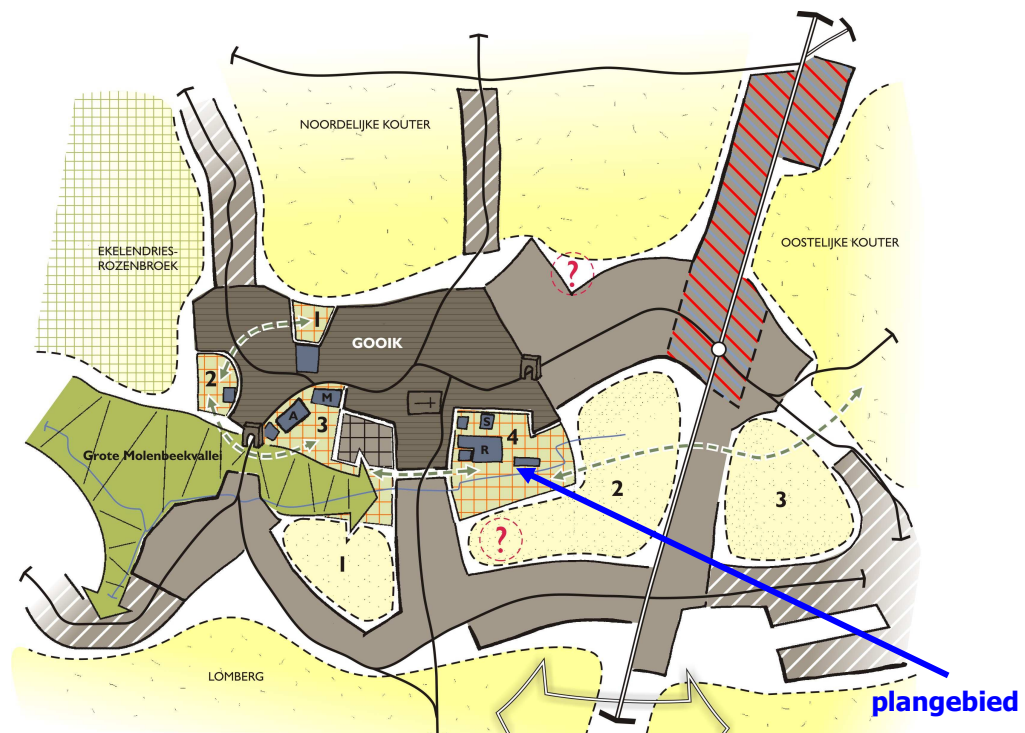
Het aanbod van de kern op vlak van toerisme, recreatie en cultuur wordt behouden en uitgebreid. Deze sites zorgen voor de instandhouding van de open landelijke sfeer en geven de kern voldoende ademruimte. Tussen de verschillende sites worden zachte verbindingen gelegd om een koppeling en een goede bereikbaarheid te garanderen. Het betreft de volgende sites:

1. Als gemeentelijk ontmoetingscentrum wordt de site op en rond de oude Cam verder ondersteund en ontwikkeld, met aandacht voor zijn recreatieve en toeristische ondersteunende mogelijkheden.
2. De bestaande looppiste wordt bestendigd op de huidige locatie in het kader van lokale recreatieve en sportactiviteiten.
3. Achter het gemeentehuis wordt ruimte voorzien voor het vestigen van een gevarieerd aanbod aan lokale recreatieve functies zoals permanente en niet-permanente parkeergelegenheden, tuinzone, speelruimte, terras, wipschieting, themaweiden, en dergelijke.
4. Aan de site van de Bronnenweg worden de ontwikkeling in het kader van openbare voorzieningen (school, seniorenhuisvesting, jeugdinfrastructuur) gekoppeld aan de ontwikkeling van een recreatieve, parkachtige recreatiezone.



Deze sites worden onderling met elkaar verbonden en aangesloten op de entiteiten van de openruimtestructuur door het creëren van een lokaal netwerk voor zacht verkeer.

- behoud van openheid binnen de woonomgeving
- integreren van de beekvallei van de Grote Molenbeek



Structuurschets deelruimte hoofddorp Gooik (GRS)

In het bindend gedeelte van het GRS (p. 185) wordt het RUP Eyckenborgh als kernbeslissing 7 opgenomen.

"De gemeente maakt een RUP op voor de herbestemming van een gedeelte parkgebied naar een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut met het oog op de realisatie van huisvesting voor bejaarden en senioren, in uitvoering van de gemeentelijke woonprogrammatie. Het RUP dient rekening te houden met de integratie en de reorganisatie van de huidige site Eyckenborgh, de gemeentelijke scholencampus, de aanwezige jeugdinfrastructuur en het landelijk woongebied".

Het plangebied behoort tot de deelruimte 'kern Gooik'. Het belangrijkste aanbod aan voorzieningen van de gemeente is aanwezig in deze deelruimte.

Bevolkingsprognose en woningbehoefte

De gemeente Gooik heeft een woningbehoefte van 332 bijkomende woningen voor de periode 2007-2017. Binnen de planperiode 2007-2017 kunnen er slechts 191 kavels op de markt komen. De confrontatie van behoefte en aanbod leert dat er theoretisch in Gooik nood is aan 127 bijkomende kavels om te voorzien in de behoefte voor de planperiode 2007-2017.

Behoeft aan huisvesting voor bejaarden en senioren

Voor de planperiode 2007-2017 heeft Gooik een behoefte aan 172 voorzieningen voor bejaarden en senioren, waarvan 126 rusthuisbedden en 46 seniorenflats. Binnen de gemeente Gooik zijn er slechts beperkte voorzieningen voor bejaarden en senioren. Er is 1 seniorenflatgebouw met 20 wooneenheden en er zijn 2 rusthuizen met een totale capaciteit van 85 bedden.

Uit de confrontatie van aanbod en behoefte blijkt dat er theoretisch in Gooik nood is aan 41 bijkomende rusthuisbedden en 26 seniorenflats. (Op korte termijn; tot 2010, is er nood aan 16 rusthuisbedden en 22 seniorenflats)

3.4. Visie

De gemeente wenst, in het kader van de verdere uitbouw van het huisvestingsbeleid voor bejaarden en senioren, bijkomende woongelegenheden te realiseren. Binnen de planperiode 2007-2017 wordt de behoefte aan bijkomende seniorenflats geraamd op 26 wooneenheden en de behoefte aan bijkomende rusthuisbedden op 41 eenheden. De realisatie van deze behoefte wordt voorzien op de site van de bestaande infrastructuur van de VZW Eyckenborgh. Deze realisatie en meer bepaald de uitbreiding van het complex zal mogelijk worden gemaakt via een RUP.

Om deze behoefte daar te realiseren dient een gedeelte, thans bestemd als parkgebied, herbestemd te worden.

Deze herstructurering heeft volgende specifieke randvoorwaarden:

- de realisatie dient rekening te houden met een ruimer planologisch kader rond de site Eyckenborgh in relatie tot de inrichting van een gemeentelijke scholencampus (uitbreiding van de school), jeugdinfrastructuur (Chiro Uidekrij, BPA Zonevreemde Sport en Recreatie) en de inrichting van het landelijk woongebied.
- Een compacte uitvoering in aansluiting van de bestaande gebouwen wordt vooropgesteld
- Bij de ontwikkeling van de totale site dient het behoud van de parkachtige omgeving vervat te zitten.

3.5. Overzicht van de voorschriften die opgeheven worden

Gewestplan

Het plangebied van dit RUP is volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde, dat vastgesteld is bij KB van 07/04/1977 gedeeltelijk gelegen in woongebied met landelijk karakter, parkgebied en reservegebied voor woonwijken. Door de opmaak van dit RUP worden de gewestplanbestemmingen 'woongebied met landelijk karakter', 'parkgebied' en 'reservegebied voor woonwijken' opgeheven binnen de perimeter van dit RUP.

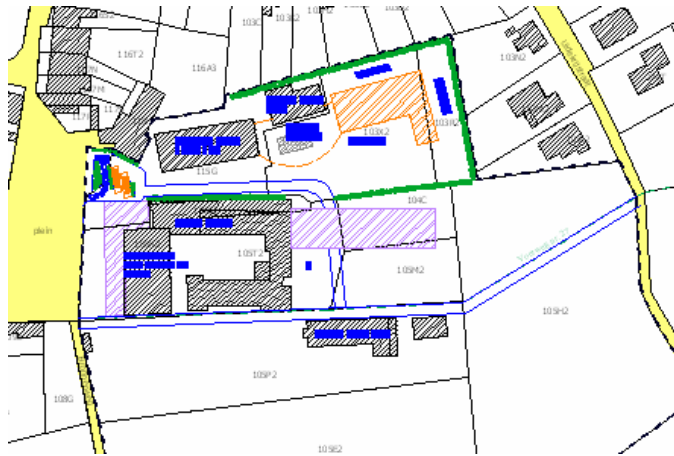
BPA Zonevreemde Sport en Recreatie – deelplan Chiro Uidekrij

Bij dit RUP wordt ook de herziening van het BPA Chiro Uidekrij opgenomen.

Volgende BPA bestemmingen worden opgeheven door de opmaak van het RUP:

- artikel 1: zone voor gebouwen
- artikel 2: zone voor jeugdactiviteiten
- artikel 3: zone voor speelplein
- artikel 4: zone voor verharding

Alternatief 3: Het nieuwe gebouw sluit aan op het huidige rusthuis en wordt er vooraan nog een gedeelte bijgebouwd. Dit is meer een vorm van zuinig ruimtegebruik. Dit is de optie die weerhouden wordt.



Nulalternatief

Het RUP niet uitvoeren en de huidige toestand bestendigen is de situatie die geen bijkomende effecten zal genereren.

Dit is geen optie, de nood aan seniorenflats die er momenteel is en de te kleine behuizing van de school, moet op korte termijn aangepakt worden.

4. Passende beoordeling

De passende beoordeling wordt voorgeschreven volgens art. 36ter van het decreet Natuurbehoud, en is van toepassing indien het plan impact kan hebben op speciale beschermingszones.

Artikel 36ter van het decreet Natuurbehoud bepaalt dat ieder plan dat een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een als speciale beschermingszone te beschouwen gebied kan veroorzaken, dient onderworpen te worden aan een passende beoordeling. Het gaat om gebieden die door de Vlaamse Regering zijn voorgesteld of aangewezen zijn als Speciale Beschermingszone in toepassing van de Vogelrichtlijn (Richtlijn 79/409/EEG van 02.05.1979) en de Habitatrichtlijn (Richtlijn 92/43/EEG van 21.05.1992).

Het plangebied ligt niet in een habitatrichtlijn- of vogelrichtlijngebied.

Het plangebied ligt in de omgeving van een als speciale beschermingszone (SBZ) te beschouwen gebied in de zin van de Habitatrichtlijn (BE2400009 Hallerbos en nabije boscomplexen met brongebieden en heiden – 1832 ha).

Deze zone is aangeduid omwille van het voorkomen van volgende soorten en habitats:

4030	Droge heide (alle subtypen)
6430	Voedselrijke ruigten
9120	Beukenbossen van het type met Ilex- en Taxus-soorten, rijk aan epifyten (Ilici-Fagetum)
9130	Beukenbossen van het type Asperulo-Fagetum
91 ^F 0	Overblijvende of relictbossen op alluviale grond (Alnion glutinoso-incanae)
1096	Lampetra planeri – Beekprik
1163	Cottus gobio – Rivierdonderpad
1166	Triturus cristatis – Kamsalamander
1016	Vertigo moulinsiana – Zeggekorfslak

De afstand tussen het plangebied en de speciale beschermingszone bedraagt ongeveer 1 km. Tussen het plangebied en het SBZ zijn er geen directe relaties, omdat het plangebied en het SBZ gescheiden wordt door allerlei bebouwing.

Bijkomende activiteiten, bebouwing of verharding die een impact zou kunnen hebben op de soorten en habitats van de SBZ is bijgevolg niet aanwezig.

Conclusie:

Er kan gesteld worden dat het RUP geen plan is dat een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een als speciale beschermingszone te beschouwen gebied kan veroorzaken, en conform artikel 36ter van het decreet Natuurbehoud, geen passende beoordeling vereist is.

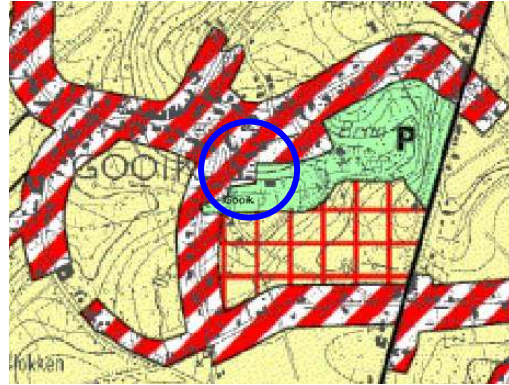
5. Motivering voor het 'onderzoek tot m.e.r.'

5.1. Opdelen van het voorgenomen plan in planonderdelen.

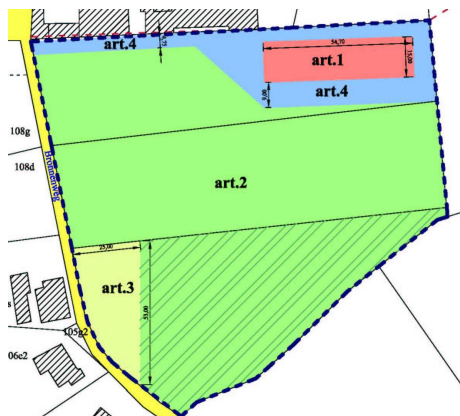
Situering:



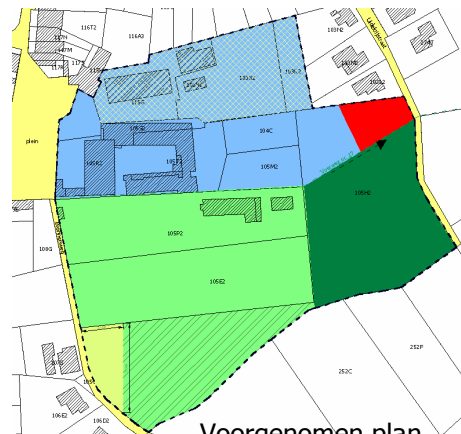
Bestaande toestand



Geldend plan (gewestplan)

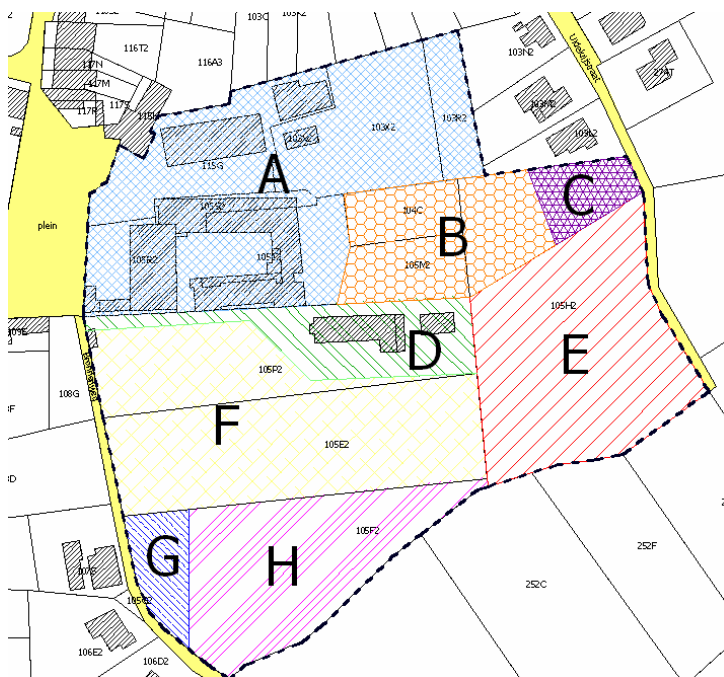


Geldend plan voor een gedeelte (BPA Uidekrij)



Voorgenomen plan

Grafische weergave van de onderscheiden planonderdelen in functie van screening.



De beschrijving van de mogelijke milieueffecten zal worden besproken aan de hand van de 6 onderdelen van het voorgenomen plan, nl.:

- A. Het herbestemmen van woongebied met landelijk karakter naar zone voor openbaar nut in functie van de bestaande school en rusthuis. In dit deel is een uitbreiding van de school voorzien.
- B. Het herbestemmen van parkgebied naar zone voor openbaar nut in functie van het bestaande rusthuis. In deze zone zal de uitbreiding van het rusthuis voorzien worden.
- C. Het herbestemmen van parkgebied naar zone voor wonen. Er wordt langs de Uidekrijstraat een zone voor wonen voorzien voor één woning.
- D. Het herbestemmen van zone voor gebouwen van verharding in het huidige BPA in een zone voor jeugdactiviteiten.
- E. Het herbestemmen van parkgebied in een zone voor parkgebied met recreatief medegebruik.
- F. Het bestendigen van een zone voor jeugdactiviteiten, zoals in het huidige BPA is voorgeschreven.
- G. Het bestendigen van een zone voor speelplein, zoals in het huidige BPA is voorgeschreven.
- H. Het bestendigen van een zone voor jeugdactiviteiten met overdruk, zoals in het huidige BPA is voorgeschreven.

5.2. Vergelijken van de planonderdelen met de bestaande toestand.

Er wordt aan de hand van een indicatorenset bepaald in welke mate het voorgenomen plan afwijkt van het geldende plan of de bestaande toestand.

Indicator 1: Activiteiten

Hierbij wordt nagegaan of er verschillen zijn tussen de stedenbouwkundig vergunbare activiteiten uit het huidige geldend plan en de stedenbouwkundig vergunbare activiteiten uit het voorgenomen plan.

Indicator 2: Bodemafdekking

Hierbij wordt nagegaan of het voorgenomen plan ten opzichte van het geldend plan een wijziging toelaat van de totale bodemafdekking binnen het planonderdeel.

Indicator 3: Bestaande toestand

Hierbij wordt nagegaan of het doel van het voorgenomen plan enkel de bestendiging is van het huidige stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte toestand.

Weergave in tabelvorm:

Planonderdeel	Activiteiten	Bodemafdekking	Bestaande toestand	Indeling
A	nee	nee	nee	Geen effecten
B	ja	ja	nee	Effecten, die significant kunnen zijn
C	ja	ja	nee	Effecten, die significant kunnen zijn
D	nee	nee	ja	Geen effecten
E	ja	nee	ja	Effecten, die vermoedelijk niet-significant zijn
F	nee	nee	ja	Geen effecten
G	nee	nee	ja	Geen effecten
H	nee	nee	ja	Geen effecten

5.3. Gevoeligheden van het plangebied en potentiële effecten van het voorgenomen plan of programma.

Dit hoofdstuk beschrijft de mogelijke effecten van de nieuwe projecten en ontwikkelingen die het RUP zal toelaten/verplichten ten opzichte van de huidige mogelijkheden volgens het gewestplan.

Volgende disciplines worden besproken:

- de gezondheid en veiligheid van de mens
- de ruimtelijke aspecten
- de fauna, flora en biodiversiteit
- de energie- en grondstofvoorraden
- de bodem
- het water (grondwater en oppervlaktewater)
- de atmosfeer en klimatologische factoren
- het geluid
- het licht
- de stoffelijke goederen
- het cultureel erfgoed
- het landschap
- de mobiliteit

5.3.1. Mens – gezondheid en veiligheid

Referentie

Bekeken vanuit de gezondheid van de mens in het algemeen kunnen de effecten van het geplande project als positief worden ingeschat. Het gaat hier immers om de realisatie van kwalitatieve huisvesting en verzorging van senioren. Ook de uitbreiding van de school zal eerder positief effecten creëren, voornamelijk qua veiligheid. Er wordt immers vooraan een zone voor kiss-n-ride gemaakt. Daar kunnen de kinderen ook veiliger op- en afstappen.

Conclusie

De uitvoering van het RUP zal geen bijkomende risico's voor de gezondheid en de veiligheid van de omwonenden opleveren.

5.3.2. Mens – ruimtelijke aspecten

Referentie

De gemeente Gooik is gelegen in de deelruimte 'Landelijke Kamer West' (RSVB). Deze deelruimte is gelegen in de zuidwestelijke hoek van de provincie Vlaams-Brabant en vormt een schakel met de provincie Oost-Vlaanderen en Henegouwen en grenst eveneens aan Waals-Brabant.

Het plangebied is gedeeltelijk gelegen in woongebied met landelijk karakter (planonderdeel A), parkgebied (planonderdelen B, C, D, E en F) en reservegebied voor woonwijken (planonderdeel G en H)

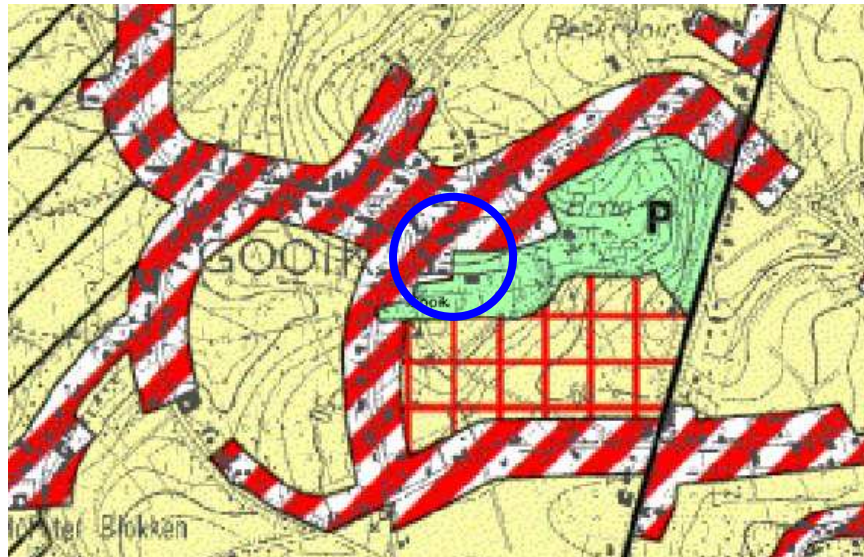
Beschrijving effect

De uitbreiding van de school gebeurt in het woongebied. Er wordt een verdiep bijgeplaatst op de bestaande gebouwen. Achteraan wordt een nieuwbouw gerealiseerd zodat de containerklassen kunnen verdwijnen (planonderdeel A). De uitbreiding met een seniorenflatgebouw zal gedeeltelijk in het parkgebied vallen (planonderdeel B).

Het oprichten van seniorenflats bij het rusthuis en het huidige gebouw zorgt voor zuinig ruimtegebruik, aangezien de groenaanleg van de omgeving van de gebouwen er is voor de bewoners van zowel de seniorenflats als van het rusthuis. Ook de parkeerplaatsen kunnen door bezoekers van beide instellingen gebruikt worden. Er kan zelfs sprake zijn van een zekere synergie, omdat de beide zorgvormen naadloos op elkaar aansluiten.

Conclusie

De ruimtelijke impact blijft beperkt. Er zijn dus geen negatieve effecten te verwachten.



Gewestplan

5.3.3. Fauna, flora en biodiversiteit

Referentie

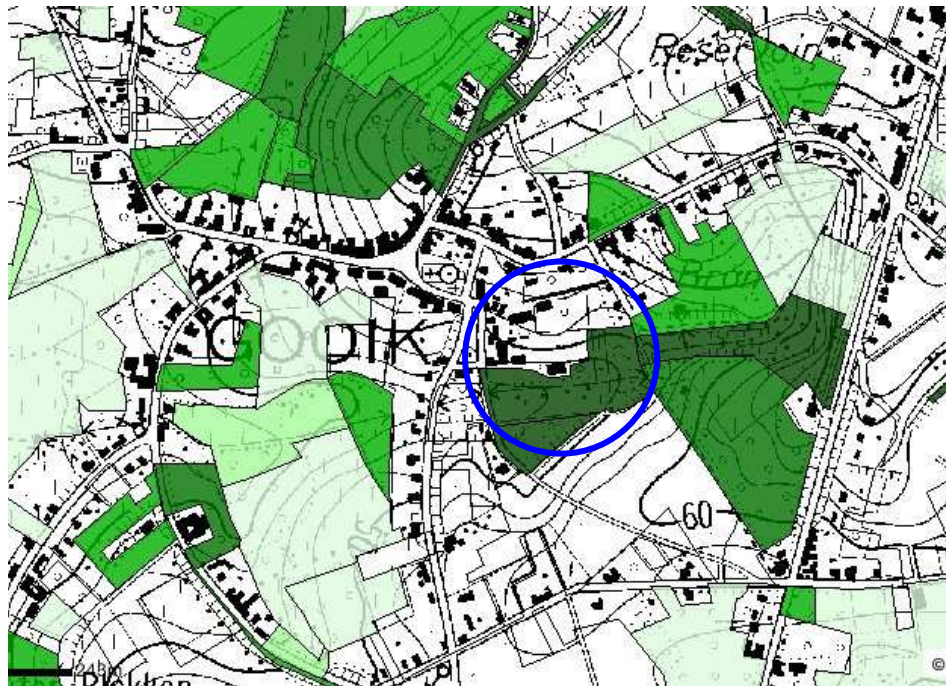
Een deel van het plangebied is volgens de biologische waarderingskaart als biologisch zeer waardevol omschreven (planonderdelen Bdeel, C, E, F, G en H).

Grondgebruikseenheden: MOER: Moerassen (incl. moerasbos en struweel; excl. Rietlanden).

MBOS: Eutroof moerasbos en –struweel

Bwkeenheden: vc: elzen-essenbos van bronnen en bronbeken

Va: alluviaal essen-olmenbos



Binnen het plangebied, noch in de onmiddellijke omgeving zijn er faunistische belangrijke gebieden weer te vinden.

Er bevinden zich geen ecologische impulsgebieden en geen habitat- of vogelrichtlijnggebieden in de onmiddellijke omgeving.

Planonderdelen B, C, D, E, F liggen in een VEN-waardig gebied volgens de ecosysteemkwetsbaarheidkaart 'gebiedbeleid'.

Deze planonderdelen zijn ook zeer kwetsbaar voor ecotoopverlies en eutrofiëring.

Door de bijkomende bebouwing in planonderdelen B en C zal er effectief een verlies zijn van ecotopen en leefgebied van welbepaalde dieren en planten. In de andere planonderdelen zal er geen permanente bebouwing worden geplaatst en zal er dus geen effect hebben op het verlies van ecotopen. De belasting door het verkeer en huishoudelijke verbranding (luchtpollutie) als onderdeel van eutrofiëring wordt buiten beschouwing gelaten in de beoordeling van effecten op fauna en flora: het betreft typische cumulatieve effecten die moeilijk op dit niveau zijn af te wegen.

De planonderdelen B, C, D, E, F zijn geschikt voor potentieel habitatgebied voor de vuursalamander, waterspitsmuis en zeer geschikt voor de hazelworm, ree, bunzing en das.

Beschrijving effect

De geplande uitbreiding van het rusthuis en de school gebeurt achteraan (planonderdeel A en deel van B). Het planonderdeel Bdeel dat in het biologisch waardevol gebied ligt wordt wel mee opgenomen in zone voor openbaar nut, maar hier worden geen gebouwen of constructies voorzien. Planonderdeel C wordt voorzien als zone voor wonen, waarbij er één woning kan bijgebouwd worden. Deze woning ligt in het verlengde van het woonlint langs de Uidekrijstraat.

Zodoende zullen er geen bijkomende negatieve effecten zijn op de biologische kwaliteiten in de omgeving.

De Molenbeek blijft haar huidige loop en oevers behouden. Er worden geen verdere ontwikkelingsmogelijkheden voorzien in dit plangebied.

Conclusie

In het plangebied zijn er ook geen waardevolle fauna en flora aanwezig die dreigen verloren te gaan bij de uitvoering van dit RUP.

Geen aanzienlijke effecten.

5.3.4. Energie- en grondstoffenvoorraden

Referentie

Binnen het plangebied, noch in de omgeving bevinden zich ontginningsgebieden.

Beschrijving effect

In de voorschriften zal opgelegd worden dat de principes van duurzaam, milieuvriendelijk en energiezuinig bouwen moet gevolgd worden.

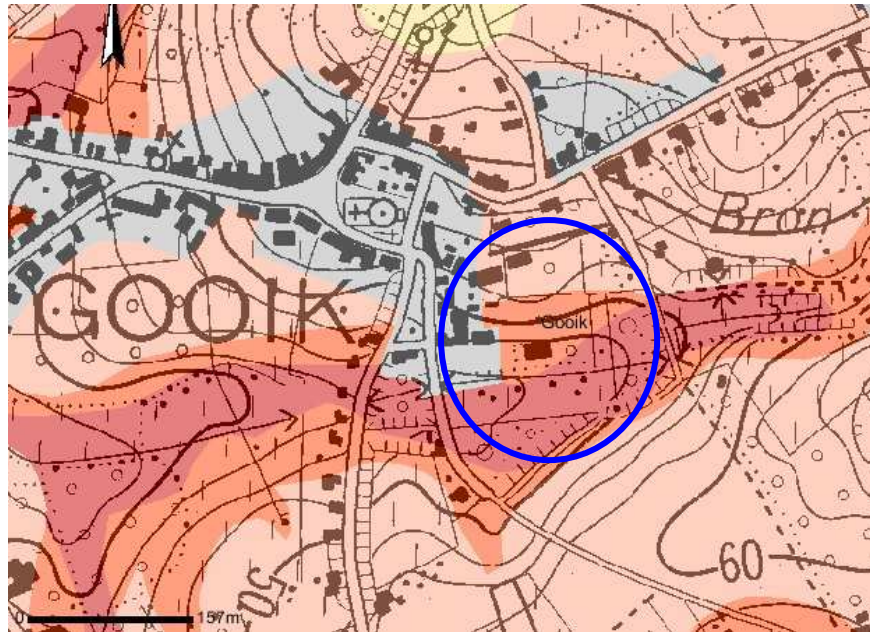
Conclusie

De ontwikkeling van het plangebied heeft bijgevolg geen gevolgen voor de verdere exploitatie van enige ontginningsgebieden.

5.3.5. Bodem

Referentie

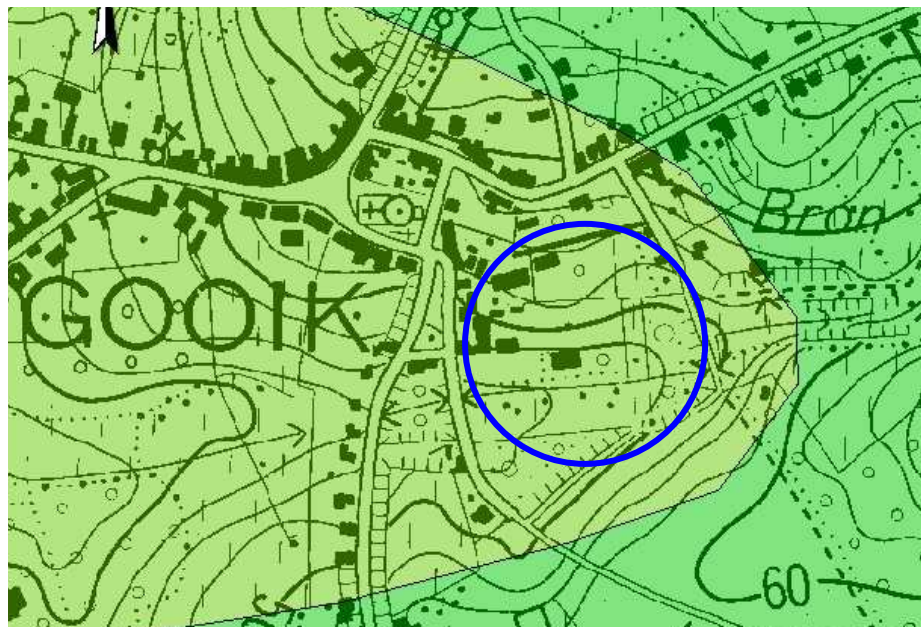
Bodemkaart: planonderdeel Adeel bevindt zich in de zandleemstreek en heeft als bodemtype Abp1 droge leembodem zonder profiel. Planonderdelen B, C en D hebben als bodemtype Adp matig natte leembodem zonder profiel. Planonderdelen E, F en delen van G en H hebben als bodemtype Afp zeer natte leembodem zonder profiel en is ongeschikt voor enige landbouwactiviteit.



Er zijn geen bodemonderzoeken gekend bij OVAM in het grondeninformatieregister voor de volgende kadastrale percelen: 1e afd, sectie B, 115g, 103v2, 103x2, 103r2, 104c, 105m2, 105t2, 105s2, 105r2, 105p2, 105e2, 105f2, 105h2.

Grondwaterkwetsbaarheidskaart:

Het volledige plangebied ligt in een weinig kwetsbaar gebied (Cc). De watervoerende laag is zand en de deklaag is kleiig.



Beschrijving effect

Er wordt een beperkt deel van het parkgebied permanent ingenomen (planonderdelen B en C). Door de aanleg van bijkomende verhardingen zal er minder hemelwater in de bodem kunnen dringen en zal deze verdrogen.

Milderende maatregelen

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, buffer- en infiltratievoorzieningen en de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater legt op dat het opgevangen hemelwater in eerste instantie nuttig

moet toegepast worden en indien dit niet kan ter plaatse geïnfiltreerd of als laatste keuze gebufferd en vertraagd afgevoerd.

Conclusie

Geen aanzienlijke effecten.

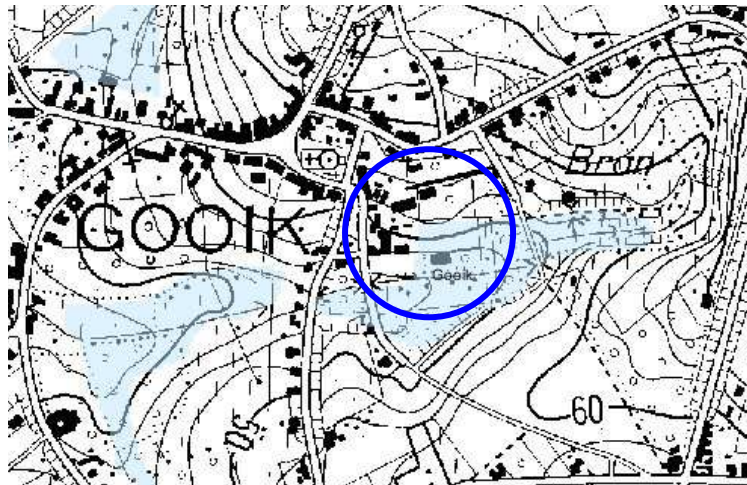
5.3.6. **Oppervlaktewater**

Referentie

Er zijn geen waterkwaliteitsgegevens beschikbaar over de waterlopen in de onmiddellijke omgeving van het plangebied.

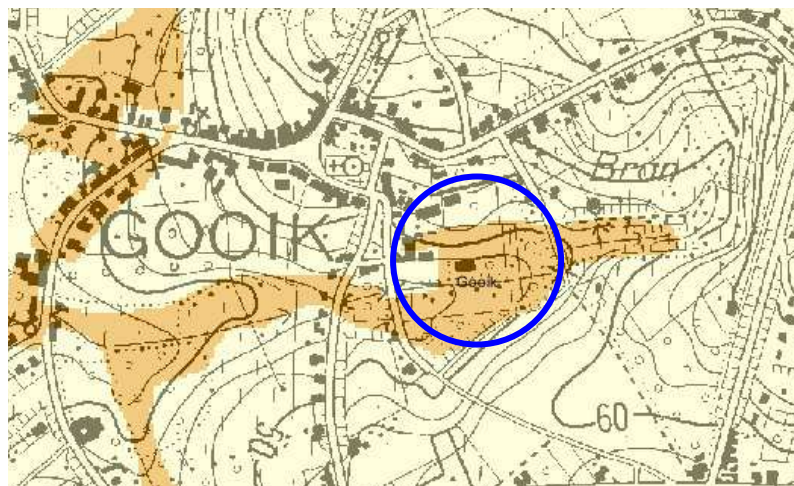
Het plangebied maakt deel uit van het 'Denderbekken' en van de subhydrografische zone 'Molenbeek/Wolfsputbeek'.

Het plangebied is gedeeltelijk (planonderdelen B, C, D, E, F en delen van G en H) gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Door dit deel loopt de Molenbeek, niet geklasseerde waterloop.

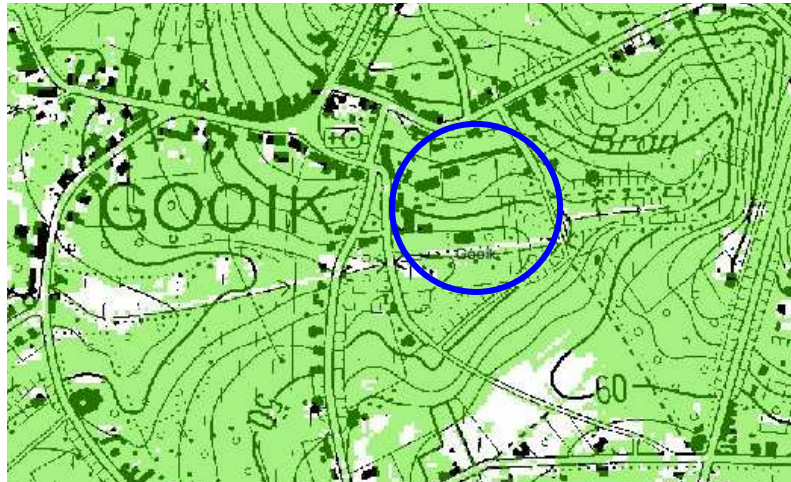


Het plangebied is niet gelegen in een infiltratiegevoelig gebied.

Het plangebied is matig gevoelig voor grondwaterstroming (type 2).



Het plangebied is aangeduid als een erosiegevoelig gebied.



Het plangebied hoort niet tot een winterbed van een grote rivier. Planonderdeel G en H liggen in een kwetsbaar gebied voor verdroging. Met betrekking tot de discipline fauna en flora is verdroging een typisch indirect effect. Kan effect hebben op diverse aspecten van deze discipline, zoals grondwaterafhankelijke ecotopen, zoals moerasbossen en vochtige graslanden. In deze planonderdelen worden geen nieuwe infrastructures of permanente verandering aangebracht die verdroging tot gevolg hebben. Er zullen dus geen negatieve effecten te verwachten zijn.

Beschrijving effect

Er zal bijkomend afvalwater geloosd worden afkomstig van het bijkomende aantal flats en sanitair van de school die worden voorzien in het RUP. Door de realisatie van de bijkomende gebouwen en verhardingen zal er enerzijds minder water in de bodem sijpelen, wat aanleiding geeft tot verdroging en anderzijds zal het hemelwater opgevangen worden en zoveel mogelijk herbruikt zodat dit geen hogere belasting geeft voor de ontvangende waterlopen.

Het RUP vormt niet het kader voor de aanleg van grote ondergrondse constructies die de grondwaterstroming kunnen verstoren.

Milderende maatregelen

Er zal zo veel mogelijk waterdoorlatende verharding aangelegd worden. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, buffer- en infiltratievoorzieningen en de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater legt op dat het opgevangen hemelwater in eerste instantie nuttig moet toegepast worden en indien dit niet kan ter plaatse geïnfiltreerd of als laatste keuze gebufferd en vertraagd afgevoerd.

Er zal geen bijkomende waterbuffering voorzien worden binnen het plangebied. De bijkomende verharding zal voornamelijk bestaan uit waterdoorlatende materialen. Het water dat van het dakoppervlak komt, zal opgevangen worden in regenwaterputten en hergebruikt worden.

Er is voldoende capaciteit van de riolering en de RWZI om de bijkomende vuilvracht aan te kunnen.

Conclusie

Geen aanzienlijke effecten, mits het nemen van milderende maatregelen.

5.3.7. Atmosfeer / Klimatologische factoren

De effecten inzake atmosfeer en klimaat situeren zich voornamelijk op het vlak van warmte-uitstoot van broeikasgassen (bvb. van verwarmingsinstallaties e.d.). Alle nieuwe gebouwen dienen echter te voldoen aan de nieuwe energieprestatieregelgeving.

Conclusie

Er kan dus gesteld worden dat er ten gevolge van het RUP er geen nadelige effecten op de atmosfeer en het klimaat zullen zijn.

5.3.8. GeluidReferentie

De huidige speelplaats van de school bevindt zich vooraan aan straat.

Momenteel heeft de omgeving hier weinig geluidshinder van.

Beschrijving effect

Tijdelijke geluidshinder bij het oprichten van de gebouwen en bij de aanleg van de verharding.

De uitbreiding van de school heeft als gevolg dat er ook een nieuwe speelplaats wordt aangelegd en dit achteraan het terrein (planonderdeel A). De bewoners van de Uidekrijstraat en de Wijgaardstraat (aan de achterkant van het terrein) zullen geen hinder ondervinden van geluidsoverlast doordat de speelplaats omringd is door gebouwen en groenbeplanting.

Conclusie

Geen aanzienlijke effecten.

5.3.9. Licht

Het RUP vormt niet het kader voor projecten die veel verlichting met zich meebrengen zoals sportvelden, serrebedrijven en winkels/bedrijven met lichtreclame of andere verlichte terreinen.

Conclusie

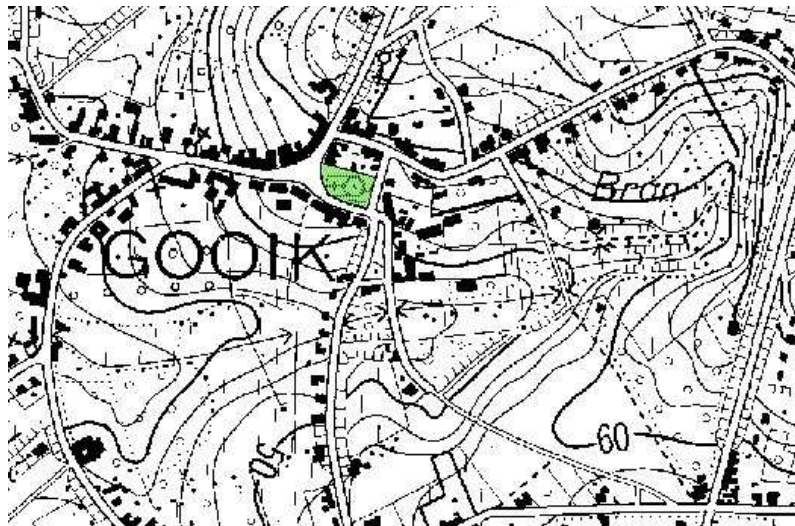
De realisatie van het RUP houdt dan ook geen aanzienlijk effect in wat betreft lichtoverlast.

5.3.10. Stoffelijke goederen

Er wordt geen enkele woning onteigend. Geen aanzienlijk effect.

5.3.11. Cultureel erfgoedReferentie

Binnen het plangebied zijn geen beschermde monumenten, landschappen of dorpsgezichten gelegen. In de nabijheid is het kerkhof rond de St-Niklaaskerk als beschermd landschap opgenomen (18/11/1976).

Beschrijving effect

Het RUP zal geen invloed hebben op de bescherming van het nabijgelegen kerkhof.

Conclusie

Geen aanzienlijke effecten.

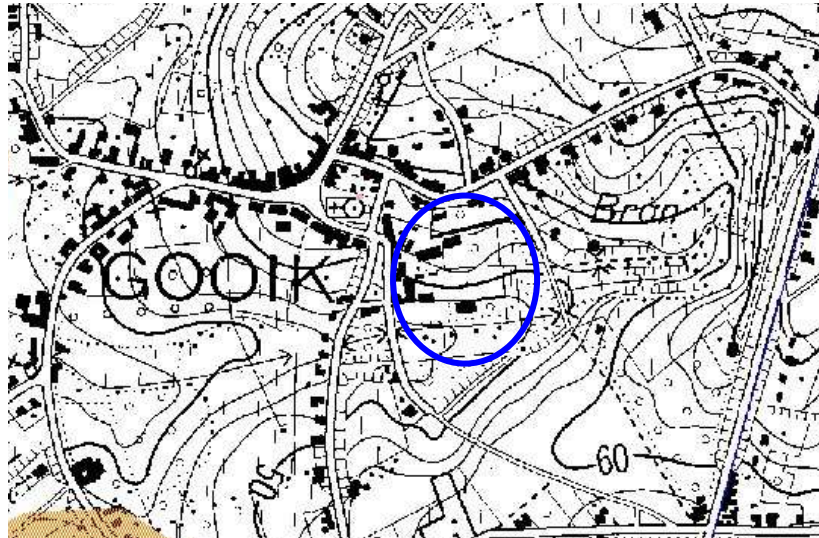
5.3.12. Landschap

Referentie

Binnen het plangebied zijn geen relictzones, ankerplaatsen, punt- of lijnvormige relictten aanwezig.

In de nabijheid is er een puntrelict aanwezig, nl. de St-Niklaaskerk.

Het landschap zichtbaar vanuit de Uidekrijstraat is nu redelijk onordelijk, als er wordt gekeken richting het plangebied.



Beschrijving effect

Het RUP zal geen invloed hebben op de historische en esthetische waarde van het nabijgelegen puntrelict.

Het plan is landschappelijk inpasbaar in de omgeving. In de voorschriften zal wel voldoende aandacht besteed moeten worden aan groenaanleg.

Er worden in het plangebied geen bomen geroid. Het landschapsbeeld en de impact daarop zal niet veranderen bij de uitwerking van dit project.

Door een bijkomende woning in te planten op het einde van de Uidekrijstraat, naast de laatste woning, zal het gebied een goede ordening krijgen en zal het landschap niet geschaad worden. Verderop wordt het landschap bewaard.

Conclusie

Geen aanzienlijke effecten.

5.3.13. Archeologie

Referentie

Binnen het plangebied zijn er geen gekende archeologische sites, maar naast het plangebied wel.



Locatie 6368 – St-Niklaaskerk

Van de Romaanse kerk blijven alleen de toren en de plaats van de doopkapel.

Locatie 6043 - Kasteelhof

Op de plaats van het kloostergebouw stond vroeger het versterkt kasteel van de heerlijkheid of baronie Gooik. Het werd op 21 januari 1684 door de Franse troepen tot puin afgebrand.

Beschrijving: Het kasteel was gelegen achter de kerk tussen de Wijngaard en Leerbeekstraat: de ovale omheining met onderaan ronde vijver is nog zichtbaar op de kaarten.

Beschrijving effect

Mogelijk zal er bij werken met ingreep in de bodem archeologisch erfgoed verstoord worden.

Milderende maatregelen

In het RUP zal de volgende bepaling worden opgenomen:

“Voor alle uit te voeren werken met een ingreep in de bodem dient advies te worden gevraagd aan de bevoegde instantie m.n. Ruimte en Erfgoed, Onroerend Erfgoed Vlaams-Brabant.

5.3.14. Mobiliteit

Referentie

De ingang van het rusthuis en van de school bevindt zich langs de Bronnenweg, gelegen aan het Altenbergeplein. De Bronnenweg is doodlopende straat waar enkel plaatselijk verkeer is.

Op het plein is er voldoende parkeergelegenheid.

Binnen het plangebied is er een voetweg aanwezig, nl. voetweg nr. 27.

Deze voetweg loopt samen met de bestaande toegangsweg richting Uidekrijstraat. Deze kan gewoon verder gebruikt worden. De ontsluiting langs de Uidekrijstraat is enkel voor veiligheidsvoertuigen.

De kortst bijgelegen bushalte is ter hoogte van de Wijngaardstraat (ongeveer 360m het plangebied). Dit is de buslijn 162: Leerbeek-Vollezele-Ninove.

Beschrijving effect

Er worden ± 25 bijkomende seniorenflats voorzien en ± 30 rusthuisbedden.

Door deze uitbreiding zal er een lichte stijging zijn van de verkeersbelasting, maar dit zal miniem blijven doordat er hier enkel om bezoekers gaat en niet om bewoners. Achteraan wordt er een kleine parking van ± 15 parkeerplaatsen voorzien voor het personeel.

De uitbreiding van de school heeft enkel betrekking op de vervanging van containers en misschien een kleine uitbreiding. Er zal niet meer verkeer gegenereerd worden dan momenteel het geval is. Voor de school worden geen bijkomende parkeerplaatsen voorzien.

Bij de opmaak van het RUP wordt er een zone voor kiss-n-ride voorzien, zodat de kinderen veilig kunnen afgezet worden aan de school.

De toegangsweg van het rusthuis blijft behouden en wordt niet gewijzigd.

Er wordt enkel een bijkomende ontsluiting voorzien langs de huidige voetweg en dit voor de veiligheidsdiensten.

Conclusie

Geen aanzienlijke effecten.

5.4. Beschrijving van de mogelijke cumulatieve effecten door het samengaan van de verschillende planonderdelen.

Er zijn geen negatieve effecten terug te vinden in de verschillende planonderdelen.

Voor het geheel van het plan kan je de effecten eerder positief beoordelen, aangezien er een betere organisatie wordt beoogd.

Ook wordt er in planonderdeel A een groenbuffer aangelegd om school visueel af te schermen naar de bewoning toe.

5.5. Conclusie waarin gemotiveerd wordt waarom er geen plan-MER nodig is.

Het project betreft het uitbreiden van een bestaand rusthuis en seniorenflats evenals de school. Door een betere reorganisatie van het ganse gebied zullen de effecten van de uitbreiding uiterst gering zijn.

Er kan dus gesteld worden dat er geen aanzienlijke effecten moeten worden verwacht.

6. Onderzoek of het voorgenomen RUP kader kan zijn voor vergunningen van bijlage I/II-projecten uit de project-MER-regelgeving.

Niet van toepassing.

7. Beoordeling of het voorgenomen plan grensoverschrijdende of gewestgrensoverschrijdende milieueffecten kan hebben.

Het plangebied grenst niet aan gemeentegrenzen, gewestgrenzen of aan landsgrenzen. Er zijn dan ook geen grensoverschrijdende aanzienlijke milieueffecten.

8. Algemene conclusie

Er kan dus in alle redelijkheid geoordeeld worden dat de effecten van het voorliggende plan op de verschillende ontvangende milieusystemen en op de gezondheid van de mens zeer klein tot verwaarloosbaar zullen zijn.